

G24g wonen-werken bij de dorpen

Gebiedskenmerken en criteria

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
Woning in positie duidelijk voor het bedrijfsgebouw plaatsen	Handhaven
Richting van het bedrijfsgebouw loodrecht op ontsluiting of haaks hierop	Respecteren
Bijgebouwen liggen duidelijk achter de voorgevel van het hoofdgebouw	Respecteren

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Woning: één tot anderhalve bouwlaag met zadeldak;	Respecteren
Bedrijfsbebouwing: één bouwlaag met zadeldak met rondom overstekken	Respecteren

Tabel 3: De aanzichten van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Aanzichten	Algemene Beleidsintentie
Voorgevel van de woning met expressie richten op ontsluiting / weg.	Handhaven
Geleding en gevelcompositie zijn evenwichtig	Respecteren

Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

	Algemene Beleidsintentie
Woning; materiaal gevels: steenachtig, hout, op onderdelen andere materialen mogelijk. Materiaal dak: pannen, leien, hout, sedum, zonnepanelen	Respecteren
Bedrijfsgebouw: materiaal gevels: natuurlijk; steen, hout, op hout of steen gelijkende materialen. Indien metaal, dan plankprofiel toepassen . Materiaal dak: pannen, golfplaten, felsplaten of geprofileerd metaal, zonnepanelen	Respecteren
Kleur gevels en dak: ingetogen donkere kleuren. Geen hoogglans materialen.	Respecteren

Tabel 5: Diversen

	Algemene Beleidsintentie
Perceelsafscheiding met natuurlijke materialen, inheemse hagen etc. e.e.a conform het landschapsplan	Handhaven
Geen buitenopslag op terrein toegestaan	Handhaven
Verharding zo veel mogelijk beperken	Respecteren