

Beeldkwaliteitsparagraaf Eilandkavel Saffier, Drachten

Het plangebied heeft in de welstandsnota specifieke beeldrichtlijnen toegewezen gekregen genaamd **G20J – Het eiland, De Burmaniakamers (Burmania)**. Deze zijn passend voor de voormalige maatschappelijke bestemming. Voor een woonfunctie is hierop een kleine aanpassing gemaakt. In Onderstaande tabel zijn de herziene criteria weergegeven:

G20j Het eiland, De Burmaniakamers (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria		Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing				
Het gebouw staat op de grond, niet in het water	HH			
Onderlinge afstand; open bebouwingsbeeld. Vrijstaande bebouwing	HH			
Richting van het bouwwerk is vrij; het gebouw kent echter wel een duidelijk oriëntatie op de openbare ruimte	HH			
Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan (uitgezonderd vergunningvrij)	HH			
Hoofdvorm				
De massaopbouw is vrij binnen het bouwvlak; het gehele bouwvlak mag worden bebouwd	HH			
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen integreren in hoofdbouwmassa	HH			
Aanzichten				
Het gebouw kent eenzijdige expressie en gerichtheid op de openbare ruimte	HH			
Opmaak				
Materialen: niet glimmend/reflecterend	HH			
Kleur: middentoon tot donker, donker		RE		
Diversen				
Gezien de prominente plaats binnen het plangebied Burmania is een bouwplan met een hoogwaardige architectuur en uitstraling van belang	HH			
Oevers dienen een natuurlijke uitstraling te behouden (geen beschoeiing of damwand). Uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan op minimaal 2 meter van de erfgrens. Parkeren dient geheel op eigen erf te worden opgelost	HH			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria nvt.				
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar				